



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Angela Chessa c/o Geom. Giuseppe Chessa
giuseppe.chessa@geopec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest
e p.c. Comune di Tula
e p.c. Città Metropolitana di Sassari
protocollo@pec.cittametropolitana.ss.it
e p.c. ARPAS - Dipartimento Sassari e Gallura
e p.c. Servizio sanità pubblica veterinaria e sicurezza
alimentare Settore igiene degli allevamenti e delle
produzioni zootecniche
san.dgsan@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Progetto di miglioramento fondiario per attività zootecnica (costruzione nuovi fabbricati e vasca di raccolta liquami), in agro del Comune di Tula Loc. Sa Pritia.
Proponente: Angela Chessa. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla procedura in oggetto, vista l'istanza pervenuta in data 23.01.2026 (prot. D.G.A. n. 2159 del 26.01.2026), ed esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo centro aziendale per attività zootecnica, su terreni condotti in affitto dalla Ditta Angela Chessa (di seguito Proponente), che gestisce un'Azienda ad indirizzo agro-zootecnico, identificati al Foglio 19, particella 298 del catasto comunale di Tula (SS).

Nello specifico la proposta progettuale prevede:

- la realizzazione di una stalla di ingrasso di 500 vitelli, di superficie coperta pari a 2.528 m²;
- un fienile, di superficie pari a 1.071 m²;
- un ricovero macchine ed attrezzi di superficie pari a 496 m²;
- un vascone per lo stoccaggio dei liquami di dimensioni 31 m x 41 m con sponde in terra, alta dalla base



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

almeno 2,80 m (per una capacità di 2.536,4m³), impermeabilizzato in calcestruzzo, delimitato con recinzione di sicurezza e dotato di un sistema di copertura per il contenimento degli odori e delle emissioni; l'ingombro complessivo della struttura, compresi gli argini perimetrali, è di circa 5.700 m²;

- il ripristino di una strada poderale privata, attualmente dissestata, con creazione di un rilevato in tout-venant di cava o con materiale reperito in loco, per un'estensione stimabile in circa 540 m.

La Proponente, con P.E.C. del 27.03.2026 (prot. D.G.A. n. 9803 di pari data), in riscontro alla richiesta di informazioni del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 9482 del 24.03.2026), in merito all'eventuale ascrivibilità dell'intervento alle procedure in materia di V.I.A., ha dichiarato che:

- l'allevamento in progetto, di tipo intensivo, comporta l'ingrasso di vitelli, in stabulazione fissa, con capienza massima di 500 capi, peso minimo (in entrata) di 2 q/capo e massimo (in uscita) di 8 q/capo, con peso medio di 5 q/capo;
- la superficie aziendale funzionalmente asservita all'allevamento è pari a 43,81 ha.

Premesso quanto sopra, considerato che:

- il rapporto tra il peso vivo complessivo di animali (2500 q) e gli ettari totali (43,81 ha) di terreni, funzionalmente asserviti all'allevamento, è pari a 57,06 q/ha;
- l'attività, pertanto, è riconducibile al punto 1 lett. c) "*impianti per l'allevamento intensivo di animali il cui numero complessivo di capi sia maggiore di quello derivante dal seguente rapporto: 40 quintali di peso vivo di animali per ettaro di terreno funzionalmente asservito all'allevamento [...]*", dell'Allegato IV alla Parte II del vigente D. Lgs. n. 152/2006,

si comunica che l'intervento in esame deve essere sottoposto alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), comprensiva della V.Inc.A. (Screening).

Pertanto, il Servizio scrivente procederà all'archiviazione della procedura di Screening di V.Inc.A. già presentata, invitando la Proponente a depositare apposita istanza di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A., comprensiva della V.Inc.A. (Screening), ai sensi delle Direttive regionali approvate con Delib.G.R. n.11/75 del 2021.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le Direttive regionali, i relativi allegati, e la modulistica in formato editabile con le specifiche tecniche per la predisposizione e la trasmissione della documentazione in formato digitale, sono reperibili sul portale Valutazioni ambientali – Sardegna Ambiente ai seguenti link:

<https://portal.sardegnaasira.it/impatto-ambientale>

Il presente parere è reso solo ai sensi della parte II, Titolo III del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., della L.R. 1 /2019, e della Delib.G.R. n. 11/75 del 2021, e sono fatti salvi gli altri eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

PATRIZIA ARBA

ISABELLA MANCONI

VALENTINA GRIMALDI

FELICE MULLIRI